



HOTĂRÂREA NR. 87/2026

privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 95 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.95/2026;
- Raportul de specialitate nr. 306/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39305/16.07.2025 și completarea acesteia cu nr. 48548/09.09.2025, prin care domnul ..., în calitate de administrator al S.C. HELVIA-RETO S.R.L., solicită concesiunea terenului în suprafață de 2040 mp, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 132617 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 126594 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 127910 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1004/07.07.2025,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 294/2019 privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 9331mp, situat în Baia Mare, zona șoseaua de centură – strada Europa,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 340/2022 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 594/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa, F.N., aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2040 mp, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617.

Având în vedere :

- Art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 302-331 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting S.R.L. prin Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 2040 mp, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 205.318 lei, echivalentul a 40.290 Euro, fără TVA, respectiv 19,75 Euro/mp, echivalentul a 100,65 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 28.01.2026 de 5,0960 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa F.N., teren înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., teren înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 8.212,72 lei/an, o garanție de participare de 6.200 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art. 5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 8.212,72 lei/an.
- Art. 6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - S.C. Helvia-Reto S.R.L., str. Europa, nr. 118, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

